

## CHECKLISTE GESAMTKOSTEN FÜR KAUF ODER BAU

### Kauf

#### Anfallende Kosten

- |  |         |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Kaufpreis   | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerbssteuer (Landessache, unterschiedlich)                       | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Instandsetzungs- und Modernisierungskosten                              | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Maklercourtage  | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Notarkosten für Kaufabwicklung (ca. 1 % vom Kaufpreis)                  | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung<br>(ca. 0,5 % vom Kaufpreis)   | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Notar- und Grundbuchkosten für Grundschuldbestellung                    | € _____ |
| <input type="checkbox"/> ggf. Erschließungskosten  | € _____ |
| <input type="checkbox"/> sonstige Kosten<br>(z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen) | € _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Gesamtkosten für den Kauf einer Immobilie</b>                        | € _____ |

### Bau

#### Anfallende Kosten

- |  |         |
|--|---------|
| <input type="checkbox"/> Kaufpreis für Grundstück  | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Grunderwerbssteuer  | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Notarkosten für Kaufabwicklung<br>(ca. 1,5 % vom Kaufpreis)             | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Grundbuchkosten für Eigentumsübertragung                                | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Maklercourtage  | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Erschließungs- und Vermessungskosten                                    | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Baukosten des Hauses<br>(mit Außenanlagen, Erdarbeiten und ggf. Keller) | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Honorare für Architekten und Statik sowie Baugenehmigung                | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Notar- und Grundschuldbestellung (ca. 0,5 % des Darlehens)              | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Bereitstellungszinsen   | € _____ |
| <input type="checkbox"/> Wertermittlungsgebühr   | € _____ |
| <input type="checkbox"/> sonstige Kosten<br>(z. B. Umzugskosten und Kosten für Neuanschaffungen) | € _____ |
| <input type="checkbox"/> <b>Gesamtkosten für die Baumaßnahme</b>                                 | € _____ |

### Bemerkungen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---